



CIRCULAR N° **019** /

ANT. : 1. Circular N°1 Subsecretaría V. y U., de fecha 25.01.2021.
2. Res. Exenta N° 1052, (V. y U), de fecha 25.06.2021.

MAT. : Modifica Programa Habitacional 2021.

SANTIAGO, **20 SEP 2021**

DE : SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRES. SECRETARIOS REGIONALES MINISTERIALES MINVU TODAS LAS REGIONES
SRES. DIRECTORES SERVIU TODAS LAS REGIONES

1. Como es de conocimiento, en el mes de julio se tramitó la Resolución Exenta N° 1.052, (V. y U.), de 2021, modificatoria de la Resolución Exenta N° 68, (V. y U.), de 2021, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el marco del Programa Habitacional 2021. Dicha resolución, incrementa el Programa Habitacional por un total de **UF 14.767.474**, según el siguiente detalle:
 - Se incorporan recursos destinados al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en **UF 13.089.269**, equivalentes a 12 mil subsidios, que tiene por objeto atender la demanda habitacional asociada principalmente a comités de vivienda cuyos proyectos se desarrollarán en suelo público; potenciar la adquisición de terrenos que posibiliten el desarrollo de proyectos de construcción, implementando herramientas de acceso a suelo; así como de aumentar el actual número de soluciones habitacionales destinados a la atención de familias de campamentos.
 - Por otra parte, con el objetivo de materializar la entrega de 50.000 nuevos subsidios habitacionales de emergencia a través del Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, según lo anunciado por su S.E. el Presidente de la República el pasado 11 de marzo del 2021, se incorporan **UF 1.050.000**, lo que permitirá asignar subsidios de hasta 250 mil pesos mensuales, por tres meses, a familias que se han visto afectadas económicamente por la pandemia.
2. A ello se suma, la incorporación de recursos adicionales a iniciativas de desarrollo conjunto a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda de las Regiones Antofagasta, Maule y Aysén por un total de **UF 441.001**, y del Programa Protección al Patrimonio Familiar de la Región de Arica y Parinacota por **UF 187.204**, aportados por los Gobiernos Regionales y/o Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.
3. En virtud del incremento de programa habitacional del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, se instruye a todos los Serviú que, respecto del financiamiento de obras de los proyectos colectivos, éstas se **financien mediante el otorgamiento de préstamos, a través del Subtítulo 32 Ítem 03 Asignación 003 Subasignación 02**.
4. Producto de lo anterior, y considerando el avance en la asignación de subsidios, comunico a Uds. que se modifica el Programa Habitacional año 2021, correspondiéndole a cada Región los recursos que se indican a continuación:

a) Déficit Cuantitativo

Región	Fondo Solidario de Elección Vivienda (DS 49/2011)								
	Colectivo			Individual			Total FSEV		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	913	1.450	1.323.508	171	660	112.822	1.084	1.325,2	1.436.330
Tarapaca	916	1.219	1.117.015	220	848	186.338	1.136	1.148	1.303.353
Antofagasta	1.260	1.502	1.892.909	603	871	524.925	1.863	1.298	2.417.834
Atacama	468	1.186	555.019	354	780	276.191	822	1.011	831.209
Coquimbo	766	1.355	1.037.587	272	714	194.123	1.038	1.187	1.231.710
Valparaíso	2.150	1.072	2.304.060	851	817	695.802	3.001	1.000	2.999.862
L. B. O'Higgins	1.136	928	1.054.336	343	625	214.257	1.479	858	1.268.593
Maule	1.141	863	984.431	313	638	199.470	1.454	814	1.183.901
Ñuble	623	893	556.493	200	706	141.487	823	848	697.980
Bio Bio	2.029	1.174	2.382.924	840	792	665.265	2.869	1.063	3.048.189
Araucanía	2.227	935	2.082.398	382	574	219.219	2.609	882	2.301.617
Los Ríos	696	994	691.794	368	722	265.724	1.064	900	957.518
Los Lagos	1.159	1.033	1.197.090	404	766	309.623	1.563	964	1.506.713
Aysén	318	1.836	583.940	79	752	59.240	397	1.621	643.179
Magallanes	694	1.476	1.024.310	82	713	58.585	776	1.395	1.082.895
Metropolitana	4.664	1.092	5.093.314	2.847	725	2.063.201	7.511	953	7.156.514
Sin regionalizar	4.554	894	4.072.572	0	0	0	4.554	894	4.072.572
TOTAL PAIS	25.714	1.087	27.953.696	8.328	743	6.186.272	34.042	1.003	34.139.969

Los recursos sin regionalizar, corresponden al saldo no utilizado, al 30 de junio por regiones para familias de campamentos, incluyendo parte del incremento, y también incluye recursos para llamado inmuebles SERVIU para oferta de arriendo.

Región	Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)											
	Título I						Título II			Total SIS		
	Tramo 1			Tramo 2								
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	48	694	33.320	64	483	30.919	71	288	20.460	183	463	84.699
Tarapaca	74	700	51.765	93	483	44.935	120	290	34.757	287	458	131.457
Antofagasta	139	702	97.580	157	486	76.266	230	290	66.802	526	458	240.648
Atacama	65	705	45.815	95	486	46.172	105	291	30.566	265	462	122.553
Coquimbo	232	600	139.230	236	486	114.606	272	290	78.880	740	450	332.716
Valparaíso	417	601	250.410	742	485	359.894	453	290	131.385	1.612	460	741.689
L. B. O'Higgins	210	600	125.970	275	486	133.569	268	290	77.648	753	448	337.187
Maule	303	599	181.560	315	484	152.533	491	290	142.477	1.109	430	476.570
Ñuble	149	599	89.250	157	486	76.266	197	290	57.188	503	443	222.704
Bio Bio	371	599	222.360	510	485	247.350	724	290	210.018	1.605	424	679.728
Araucanía	180	601	108.120	315	484	152.533	222	290	64.337	717	453	324.990
Los Ríos	74	600	44.370	103	484	49.882	98	289	28.348	275	446	122.600
Los Lagos	180	601	108.120	232	485	112.544	214	290	62.118	626	452	282.782
Aysén	20	714	14.280	31	479	14.841	43	287	12.325	94	441	41.446
Magallanes	41	697	28.560	47	482	22.674	98	289	28.348	186	428	79.582
Metropolitana	1.500	600	900.000	1.485	485	720.225	2.000	290	580.000	4.985	441	2.200.225
Sin regionalizar	120	700	84.000	314	487	152.775	300	344	103.110	734	463	339.885
TOTAL PAIS	4.123	612	2.524.710	5.171	485	2.507.984	5.906	293	1.728.767	15.200	445	6.761.461

Región	Prog. Integración Social y Territorial (DS 19/2016)			Habitab. Rural Vivienda Nueva (DS 10/2015)			Subsidio al Arriendo (DS 52/2013)		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	610	503	306.830	10	1.053	10.526	367	185	67.895
Tarapaca	700	503	352.100	23	990	22.767	561	185	103.785
Antofagasta	980	503	492.940	4	1.098	4.391	387	185	71.595
Atacama	870	503	437.610	12	936	11.227	318	185	58.830
Coquimbo	930	503	467.790	105	909	95.488	527	185	97.495
Valparaíso	1.780	503	895.340	118	804	94.891	1.907	185	352.795
L. B. O'Higgins	870	503	437.610	85	803	68.257	895	185	165.575
Maule	1.030	503	518.090	112	802	89.812	1.132	185	209.420
Ñuble	720	503	362.160	327	879	287.398	427	185	78.995
Bio Bio	2.180	503	1.096.540	173	854	147.690	2.310	185	427.350
Araucanía	1.150	503	578.450	521	952	496.148	1.567	185	289.895
Los Ríos	520	503	261.560	168	855	143.699	493	185	91.205
Los Lagos	770	503	387.310	160	848	135.715	972	185	179.820
Aysén	180	503	90.540	61	1.112	67.858	317	185	58.645
Magallanes	560	503	281.680	16	1.497	23.950	181	185	33.485
Metropolitana	6.150	503	3.093.450	104	803	83.561	3.357	185	621.045
Sin regionalizar	5.000	503	2.515.000	72	1.391	100.149	50.782	24	1.194.670
TOTAL PAIS	25.000	503	12.575.000	2.071	909	1.883.527	66.500	62	4.102.500

b) Déficit cualitativo

Región	Habitab. Rural Mejoramientos (DS 10/2015)			Prog. Protección Patrimonio Familiar (DS 255/2006)											
				Vivienda			Condominios			Efic. Energ.			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	42	298	12.526	1.299	260	338.303	0	0	0	38	43	1.622	1.337	254	339.925
Tarapaca	40	253	10.102	2.423	171	414.981	2.887	100	288.737	0	0	0	5.310	133	703.718
Antofagasta	18	247	4.450	1.097	74	81.068	0	0	0	529	50	26.408	1.626	66	107.476
Atacama	53	252	13.359	155	114	17.735	0	0	0	436	59	25.936	591	74	43.671
Coquimbo	454	250	113.627	433	160	69.072	0	0	0	500	60	30.087	933	106	99.159
Valparaíso	490	230	112.918	947	134	126.917	0	0	0	567	50	28.341	1.514	103	155.258
L. B. O'Higgins	324	251	81.223	274	129	35.338	0	0	0	621	99	61.304	895	108	96.642
Maule	427	250	106.873	3.307	58	191.699	0	0	0	3.501	157	547.969	6.808	109	739.668
Ñuble	1.036	330	341.994	339	120	40.663	0	0	0	2.869	120	344.117	3.208	120	384.780
Bio Bio	453	381	172.552	2.664	98	260.643	0	0	0	5.810	145	845.154	8.474	130	1.105.797
Araucanía	717	350	251.255	3.496	65	227.895	0	0	0	6.768	143	967.479	10.264	116	1.195.374
Los Ríos	518	330	170.997	513	96	48.999	0	0	0	3.840	90	344.720	4.353	90	393.719
Los Lagos	453	330	149.408	891	116	102.931	0	0	0	2.482	205	507.941	3.373	181	610.872
Aysén	211	350	73.840	28	712	19.941	0	0	0	2.165	306	662.937	2.193	311	682.878
Magallanes	81	349	28.287	442	57	25.286	0	0	0	344	181	62.107	786	111	87.393
Metropolitana	504	230	115.939	1.435	131	188.453	0	0	0	2.742	83	226.828	4.177	99	415.281
Sin regionalizar	413	321	132.543	2.290	152	347.730	1.129	100	112.910	1.580	158	248.921	4.999	142	709.561
TOTAL PAIS	6.234	303	1.891.893	22.033	115	2.537.654	4.016	100	401.647	34.792	142	4.931.871	60.841	129	7.871.172

Región	Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016)											
	Equipamiento			Vivienda			Condominios			Total		
	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF	Unid.	UF/Sub	Total UF
Arica Parinacota	4	3.750	15.000	284	51	14.497	499	120	60.000	787	114	89.497
Tarapaca	7	4.286	30.000	605	115	69.699	581	120	69.698	1.193	142	169.397
Antofagasta	8	2.078	16.620	1.566	122	191.234	600	100	60.000	2.174	123	267.854
Atacama	14	2.500	35.000	514	115	58.949	204	100	20.380	732	156	114.329
Coquimbo	14	3.929	55.000	1.434	120	172.695	607	110	66.685	2.055	143	294.380
Valparaíso	57	2.632	150.000	1.311	99	129.525	8.320	100	835.000	9.688	115	1.114.525
L. B. O'Higgins	5	3.600	18.000	1.286	98	126.376	1.666	120	200.000	2.957	116	344.376
Maule	11	1.636	18.000	2.291	128	294.320	2.917	120	350.000	5.219	127	662.320
Ñuble	5	3.600	18.000	1.476	95	139.857	1.168	120	140.000	2.649	112	297.857
Bio Bio	68	3.676	250.000	4.007	97	387.850	6.000	100	600.000	10.075	123	1.237.850
Araucanía	90	3.111	280.000	3.738	98	367.781	1.600	106	170.000	5.428	151	817.781
Los Ríos	7	2.143	15.000	846	113	96.013	1.100	100	110.000	1.953	113	221.013
Los Lagos	21	3.095	65.000	2.882	115	330.607	1.335	120	160.000	4.238	131	555.607
Aysén	7	3.571	25.000	646	152	97.869	65	104	6.754	718	181	129.623
Magallanes	7	1.839	12.874	419	92	38.649	300	100	30.000	726	112	81.523
Metropolitana	116	3.233	375.000	3.924	142	556.187	16.000	100	1.600.000	20.040	126	2.531.187
Sin regionalizar	33	3.682	121.506	1.432	138	197.772	6.989	121	844.773	8.454	138	1.164.051
TOTAL PAIS	474	3.165	1.500.000	28.661	114	3.269.880	49.951	107	5.323.290	79.086	128	10.093.170

Resumen de la distribución regional por tipo de déficit, en la siguiente tabla.

Región	Total Para Atender Déficit Cuantitativo				Total Para Atender Déficit Cualitativo				Total Programa de Subsidios			
	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	Total UF	%	Unid.	UF/Sub	UF	%
Arica Parinacota	2.254	846	1.906.280	3,2%	2.166	204	441.948	2,2%	4.420	531	2.348.228	3,0%
Tarapaca	2.707	707	1.913.462	3,2%	6.543	135	883.217	4,4%	9.250	302	2.796.679	3,5%
Antofagasta	3.760	858	3.227.408	5,4%	3.818	99	379.780	1,9%	7.578	476	3.607.188	4,5%
Atacama	2.287	639	1.461.430	2,5%	1.376	125	171.359	0,9%	3.663	446	1.632.789	2,1%
Coquimbo	3.340	666	2.225.199	3,7%	3.442	147	507.166	2,6%	6.782	403	2.732.365	3,4%
Valparaíso	8.418	604	5.084.577	8,6%	11.692	118	1.382.701	7,0%	20.110	322	6.467.278	8,2%
L. B. O'Higgins	4.082	558	2.277.222	3,8%	4.176	125	522.241	2,6%	8.258	339	2.799.463	3,5%
Maule	4.837	512	2.477.793	4,2%	12.454	121	1.508.861	7,6%	17.291	231	3.986.654	5,0%
Ñuble	2.800	589	1.649.237	2,8%	6.893	149	1.024.631	5,2%	9.693	276	2.673.868	3,4%
Bio Bio	9.137	591	5.399.497	9,1%	19.002	132	2.516.199	12,7%	28.139	281	7.915.696	10,0%
Araucanía	6.564	608	3.991.100	6,7%	16.409	138	2.264.410	11,4%	22.973	272	6.255.510	7,9%
Los Ríos	2.520	626	1.576.582	2,7%	6.824	115	785.729	4,0%	9.344	253	2.362.311	3,0%
Los Lagos	4.091	609	2.492.340	4,2%	8.064	163	1.315.887	6,6%	12.155	313	3.808.227	4,8%
Aysén	1.049	860	901.669	1,5%	3.122	284	886.341	4,5%	4.171	429	1.788.010	2,3%
Magallanes	1.719	874	1.501.592	2,5%	1.593	124	197.203	1,0%	3.312	513	1.698.795	2,1%
Metropolitana	22.107	595	13.154.793	22,1%	24.721	124	3.062.407	15,4%	46.828	346	16.217.200	20,4%
Sin regionalizar	61.141	134	8.222.276	13,8%	13.866	145	2.006.155	10,1%	75.007	136	10.228.431	12,9%
TOTAL PAIS	142.813	416	59.462.457	100,0%	146.161	136	19.856.235	100,0%	288.974	274	79.318.692	100,0%
									Leasing	3.000	350	1.050.000
									Total	291.974	80.368.692	

- Respecto del Programa Habitacional asociado al Fondo de Emergencia Transitorio (FET), cabe mencionar que está considerado dentro del Programa Protección al Patrimonio Familiar (DS.255) y del Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios (D.S. N°27). La División de Política Habitacional informará periódicamente las resoluciones asociadas a FET, en la medida que se vayan tramitando.
- Este incremento de recursos, no aumenta el marco de asignaciones directas delegadas a los SEREMI de Vivienda y Urbanismo del país, mediante la Res. Ex. N° 6042, (V. y U.), de 2017, para el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49), puesto que se destinarán al financiamiento de proyectos de construcción a través de las diversas líneas de acción. Las SEREMI mantendrán como marco de asignación el porcentaje referido a la Circular N°1 Subsecretaría V. y U., de fecha 25.01.2021.

7. Mediante correo del Jefe de la División de Política Habitacional, dirigido a los SEREMI de Vivienda y Urbanismo del país, se comunicará el marco reservado de los recursos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS.49), para destinar a los incrementos por alza de materiales delegados por la Res. Ex. N° 1179, (v. y U.), de fecha 15 de julio de 2021.
8. Finalmente, el detalle de la calendarización programada a la fecha, se indica en el Anexo 1 adjunto al presente informe; sin perjuicio de ello, en nuestra página Web (www.minvu.cl), se actualiza información de fechas, de manera de potenciar la capacidad de respuesta de nuestro Ministerio en medio de la crisis sanitaria derivada de la pandemia.

Saluda atentamente a Uds.,



GUILLERMO BOLANDO VICENTE
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MIMV/CMM/CCC/CAS/CFG/JSR/CSP
N°30 PDPH/2021

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatarios.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Subsecretaría de V. y U.
- Divisiones MINVU.
- Departamentos DPH.
- Departamento de Comunicaciones.
- Coordinador Nacional SIAC.
- Ley de Transparencia art. 7°, letra g).
- Oficina de Partes y Archivo

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
 Anexo 1 - Cronograma Llamados a Postulación Subsidios 2021

A.- Atención Déficit Cuantitativo

Programa /Modalidad	Julio				Agosto				Septiembre				Octubre				Noviembre				Diciembre				
	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)																									
Construcción Nuevos Terrenos Colectivo Regular		■																							
Construcción Nuevos Terrenos - Colectivo Zonas Extremas		■																							
Construcción Nuevos Terrenos Campamentos		■																							
Micro Radicación (Construcción Sitio Propio-Densificación Predial -Pequeño Condominio)		■																							
Sistema Integrado Subsidio Habitacional (DS 1/2011)																									
Regular		■																							
Prog. Integr. Social y Territorial (DS 19/2016)																									
Regular		■																							
Especial zonas centrales y pericentrales		■																							
Subsidio de Arriendo (DS 52/2013)																									
Llamado Especial		■																							
Arriendo Regular		■																							
Adulto Mayor		■																							
Sectores Medios		■																							
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015) -																									
Vivienda Nueva Título II		■																							

Postulación
 Cierre para selección

B.- Atención Déficit Cualitativo

Programa /Modalidad	Julio				Agosto				Septiembre				Octubre				Noviembre				Diciembre					
	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4	S.1	S.2	S.3	S.4		
Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)																										
Capítulo 1 Equipamiento	Recuperación, Mejoramiento y Construcción		■																							
Capítulo 2 Vivienda	Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas		■																							
Capítulo 3 Condominios	Llamados Regionales (RM)		■																							
Capítulo 3 Condominios	Llamados Regionales (V-VIII)		■																							
Capítulo 3 Condominios	Llamados Regionales (II-VI-VII-IX-X)		■																							
Capítulo 3 Condominios	Llamados Nacional Condominio Vivienda Social - Condominio Vivienda Económica		■																							
Programa de Protección al Patrimonio Familiar (DS 255/2006)																										
Banca de Materiales		■																								
Mantenimiento Banco de Materiales (Vivienda y Condominio Vv. Social)		■																								
Eficiencia Energética		■																								
Viviendas Patrimoniales y Antiguas		■																								
Cités (Región de Valparaíso y Metropolitana)		■																								
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10/2015)																										
Mejoramiento y/o Ampliación de viviendas, Título II		■																								

División de Política Habitacional - Depto. de Planificación Habitacional

Postulación
 Cierre para selección